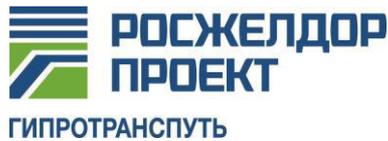


# **АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС-Москва - филиал ОАО «РЖД»

**«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»**

**Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)»**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**961-1351-06-ИЗМ1-ПМ1**

**Том 2.1**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС-Москва - филиал ОАО «РЖД»

## «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)»

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

961-1351-06-ИЗМ1-ПМ1

Том 2.1

Инд. № подл.	
Подпись, дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер

Главный инженер проекта



В.Н. Каримов

Е.М. Слонько

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»  
\_\_\_\_\_ Е.М. Слоныко  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**«Организация пригородно-городского  
пассажирского железнодорожного движения на  
участке Апрелевка – Железнодорожная»**

**Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) –  
остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**961-1351-06-ИЗМ1-ПМ1**

**Том 2.1**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

М.Е. Приезжев

Руководитель департамента градостроительства  
и землеустройства

А.В. Гундарев



Согласовано			
	Начальник ТО	Корецкий А.А.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта  
«Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)»  
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного  
движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

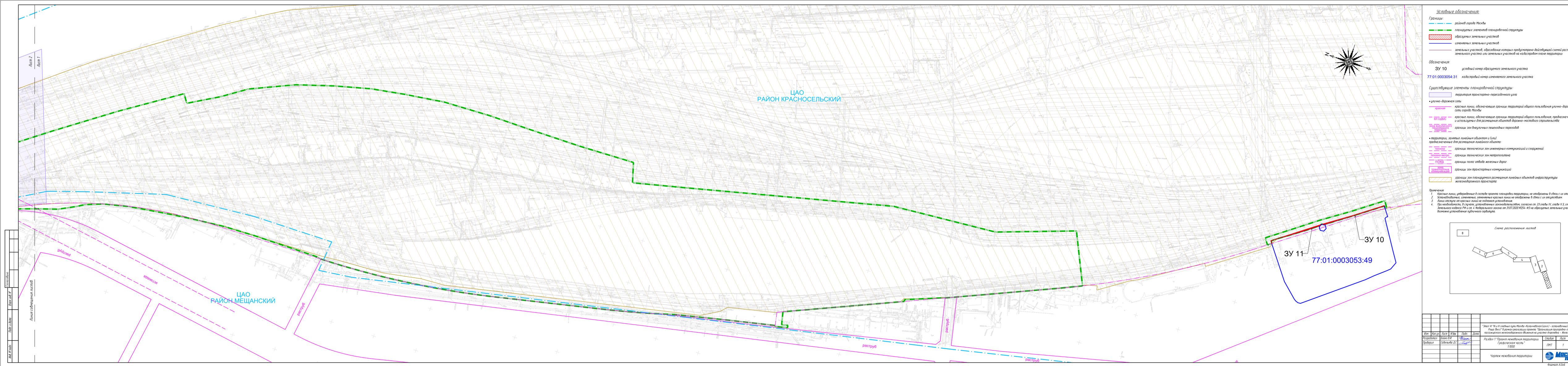
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1. Проект планировки территории</b>			
		<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1.1	961-1351-06-ИЗМ1-ПП1 АО «Мосгипротранс»	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	961-1351-06-ИЗМ1-ПП2 АО «Мосгипротранс»	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
1.3.1	961-1351-06-ИЗМ1- ПП3.1 ГАУ «Институт Генплана Москвы»	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1	
1.3.2	961-1351-06-ИЗМ1- ПП3.2 ГАУ «Институт Генплана Москвы»	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2	
1.3.3	961-1351-06-ИЗМ1- ПП3.3 ГАУ «Институт Генплана Москвы»	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 3	
1.4	961-1351-06-ИЗМ1-ПП4 ГАУ «Институт Генплана Москвы»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>2. Проект межевания территории</b>			
		<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
2.1	961-1351-06-ИЗМ1- ПМ1 АО «Мосгипротранс»	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	961-1351-06-ИЗМ1- ПМ2 АО «Мосгипротранс»	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
2.3	961-1351-06-ИЗМ1- ПМ3 АО «Мосгипротранс»	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	961-1351-06-ИЗМ1- ПМ4 АО «Мосгипротранс»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Внесение изменений в проект межевания территории объекта  
«Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)»  
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного  
движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж межевания территории .....	6
--------------------------------------	---

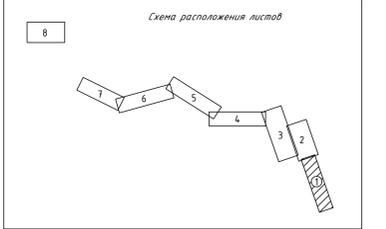


- Условные обозначения:**
- границы районов города Москвы
  - - - - - планируемыми элементами планировочной структуры
  - образцами земельных участков
  - изменяемыми земельными участками
  - земельными участками, образование которых предусмотрено действующей схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- Обозначения:**
- ЗУ 10** условный номер образуемого земельного участка
  - 77:01:0003053:31** кадастровый номер измененного земельного участка

- Существующие элементы планировочной структуры:**
- территория транспортно-пересадочного узла
  - улично-дорожная сеть
    - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
    - КЛ ОДМС красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-настоевого строительства
  - зона внутреннего пешеходного перехода
    - границы зон двусторонних пешеходных переходов
  - территории, занятые линейным объектом и (или) предназначенные для размещения линейного объекта
    - техзнака границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
    - техзнака метра границы технических зон метрополитена
    - ПСЖД границы полос отвода железных дорог
    - границы зон транспортных коммуникаций
    - границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

- Примечания:**
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  2. Установленные, измененные, отмененные красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
  3. Линии отвода от красных линий не подлежат установлению.
  4. При необходимости, в случаях, определенных законодательством, согласно ст. 23 главы IV, главе V.3, главе V.7 Земельного кодекса РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ на образцы земельных участков возможно установление публичного сервитута.



"Этап VI" III и IV главы пути Москва - Калачевская (линия) - основной пункт Марьино Рязань (линия) в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Алабушево - Железнодорожная"										
Исполн.	Кол. уч.	Лист	№ изд.	Год	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории Графической часть" 1:1000				Лист 8
Разработал	В.И. Савельева	Лист 1	1:1000	2020		ПМТ				8
Проверил	Савельева И.С.					МАСШТАБ				8
Чертеж межевания территории										
Формат А3хб										





СВАО РАЙОН ОСТАНКИНСКИЙ

СВАО РАЙОН МАРЬИНА РОЦА

ЦАО РАЙОН МЕЩАНСКИЙ

77:01:0003054:31

77:02:0021016:57

77:02:0000000:3317

ЗУ 5

ЗУ 7

ЗУ 8

ЗУ 13

ЗУ 14

утиб. распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 13.01.2023 № 1020

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- район города Москвы
- планировки и элементов планировочной структуры
- образованных земельных участков
- измененных земельных участков
- земельных участков, образование которых предусмотрено действующей схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Обозначения:**

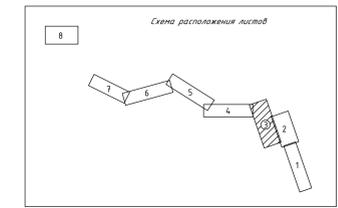
- ЗУ 10 условный номер образуемого земельного участка
- 77:01:0003054:31 кадастровый номер измененного земельного участка

**Существующие элементы планировочной структуры:**

- территория транспортно-перевозочного узла
- улично-дорожная сеть
  - красная красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - КПОДМС красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-транспортного строительства
  - зоны выделенного пешеходного движения границы зон выделенных пешеходных переходов
- территории, занятые линейными объектами и (или) графическое обозначение линейных объектов
  - линии метро границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - линии метро границы технических зон метрополитена
  - линии метро границы полос отвода железных дорог
  - линии метро границы зон транспортных коммуникаций
  - линии метро границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

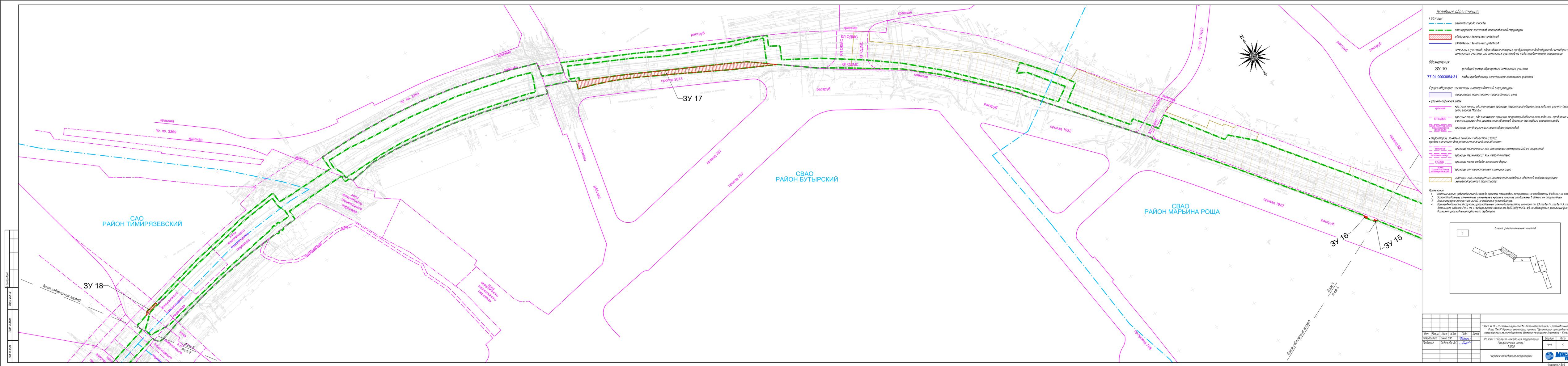
**Примечания:**

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в свехи с их отступами
- Зеленые линии, утвержденные, измененные, отмененные красные линии не отображены в свехи с их отступами
- Линии отступов от красных линий не подлежат установлению
- Для удобства чтения в проекте использованы условные обозначения, согласно ст. 23 главы IV, статьи V.3, главы V.7 Земельного кодекса РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ на образование земельных участков. Возможны установление публичного сервитута.



Этап	№	Итого	Листы	Листы	Листы
Разработчик	Исполнитель	Дата	Лист	Лист	Лист
Проект	Объект	Дата	Лист	Лист	Лист
"Этап IV" № 10 в городе г. Москва - Каширская (линия) - дополнительный пункт Марьяна Роща (линия) в рамках реализации проекта "Развитие пригородно-городского пассажирского железнодорожного сообщения на участке Архангельск - Железнодорожник"			Лист	Лист	Лист
Раздел 1 "Проект междолевой территории "Городские части"			Лист	Лист	Лист
1:500			Лист	Лист	Лист
Чертёж междолевой территории			Лист	Лист	Лист





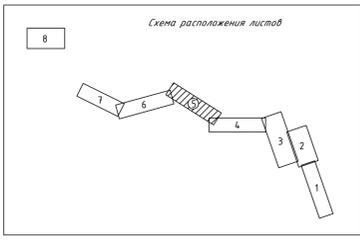
- Условные обозначения:**
- Границы:
    - район города Москвы
    - планируемых элементов планировочной структуры
    - образцех земельный участок
    - изменяемых земельных участков
    - земельных участков, образование которых предусмотрено действующей схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Обозначения:**

ЗУ 10 условный номер образуемого земельного участка  
 77:01:0003054:31 кадастровый номер измененного земельного участка

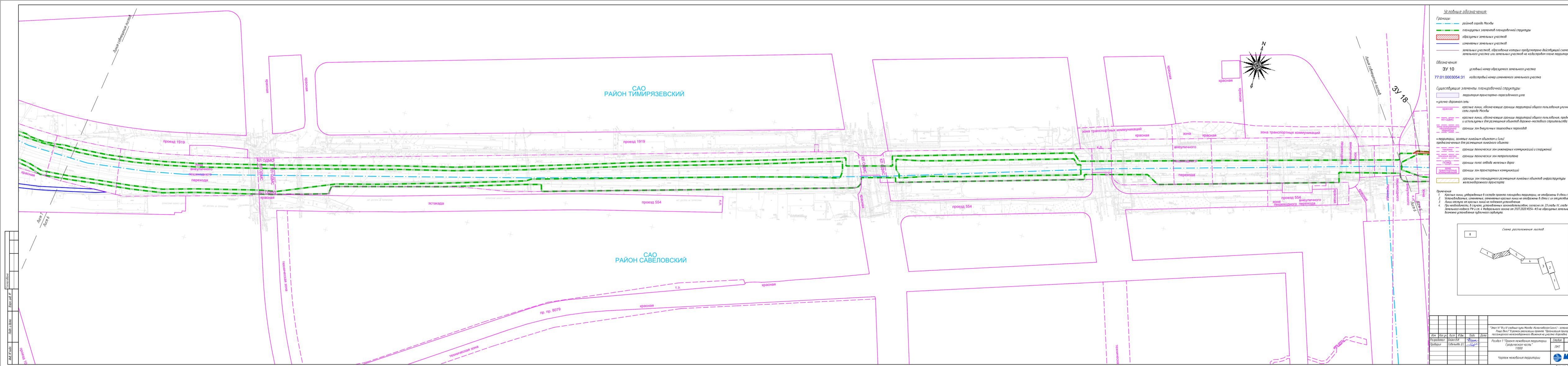
- Существующие элементы планировочной структуры:**
- территория транспортно-пересадочного узла
  - улично-дорожная сеть
    - красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
    - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-настоевого строительства
    - КП ОДМС
  - зона внеуличного пешеходного перехода
    - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - территории, занятые линейным объектом и (или) предназначенные для размещения линейного объекта
    - техзна
    - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
    - техзна мостра
    - границы зон метрополитена
    - ПСЖД
    - границы полос отвода железных дорог
    - границы зон транспортных коммуникаций
    - границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

- Примечания:**
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Установленные, измененные, отмененные красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
  - Линия отвода от красных линий не отображена.
  - Пыльчатость, в случае, установленной законодательством, согласно ст. 23 главы IV, статье V.3, главе V.7 Земельного кодекса РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ на образцы земельных участки возможно установление публичного сервитута.



Содержание	
Лист 1	
Лист 2	
Лист 3	
Лист 4	
Лист 5	
Лист 6	
Лист 7	
Лист 8	

Имя	Код	Лист	Масштаб	Дата	Страна	Лист	Лист
Разработчик	Виктор В.И.	Лист 5	1:500	2024	РФ	5	8
Проектировщик	Савельева И.С.	Лист 6	1:500	2024	РФ	6	8
"Этап VI" VI и IV главы пути Москва - Калачевская (искл.) - основной путь Марьина Роща (вкл.) в рамках реализации проекта "Оптимизация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Марьина - Железнодорожная"					Чертёж межевания территории		
Раздел 1 "Проект межевания территории Гражданская часть" 1:500					Формат А3хб		



**Обозначения:**

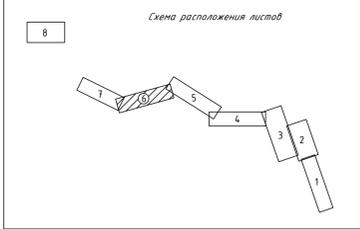
- ЗУ 10 условный номер образуемого земельного участка
- 77:01:0003054:31 кадастровый номер измененного участка

- Существующие элементы планировочной структуры:**
- территория транспортно-пересадочного узла
  - улично-дорожная сеть
    - красная линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
    - КП ОДМС красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-наставного строительства
  - зона внеуличного пешеходного перехода
    - границы зон внеуличных пешеходных переходов

- Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейного объекта:**
- техзнана границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - техзна матриа границы технических зон метрополитена
  - ЛСЖД границы полос отвода железных дорог
  - границы зон транспортных коммуникаций
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

**Примечания:**

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
- Установленные, измененные, отмененные красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии отвода от красных линий не подлежат установлению.
- При необходимости, в случаях, установленных законодательством, согласно ст. 23 главы IV, статье V.3, главе V.7 Земельного кодекса РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ на образцы земельных участков возможно установление публичного сервитута.



Лист	Код	Изд.	Масш.	Проект	Дата
Разработал	Вайс В.И.			1:1000	
Проверил	Савельева Д.С.				

"Этап VI" и IV главы пути Москва - Калачевская (искл.) - основной пункт Марьино - Роса (Вел)" в рамках реализации проекта "Оптимизация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Алабушево - Железнодорожник"		Лист	Листов
Раздел 1 "Проект межрайонной территории Графической части"	Лист 6	Лист 8	

Чертёж межрайонной территории

МАСШТАБ

Формат А3хб





